



## VENDESI UFFICIO LIBERO IN VIA ORTI

Tipologia Immobile

Mq	90.00
Zona	Via Orti 14 Milano MI Lombardia
Prezzo	€ 320.000,00
Classe energetica	D
IPE:	136,86
Locali	4

VENDESI UFFICIO LIBERO IN VIA ORTI

Nella caratteristica via Orti, in zona densa di esercizi commerciali, uffici e cliniche; a pochi minuti dal Tribunale di Milano, dalla linea MM3 fermate "Porta Romana e Crocetta" e dalla nuova linea MM4 fermata "Sforza/Policlinico", proponiamo recentissimo ufficio accatastato A/10 sito all'interno di uno stabile "Vecchia Milano" dotato di ascensore, portineria e cortile condominiale. L'ufficio si sviluppa su 90 mq ed è composto da tre stanze, una sala riunioni, un corridoio e due bagni. Soluzione ideale per uffici legali, studi professionali e locali per esposizioni. Ottima opportunità anche per INVESTIMENTO! L'immobile è in classe energetica D ed è dotato di aria condizionata, pavimenti in parquet, porta blindata e riscaldamento autonomo. Le bassissime spese condominiali ammontano a circa 400,00 euro annui (salvo conguaglio). Prezzo di vendita: 320.000, 00.

Bagni	2
Impianto di riscaldamento	autonomo
Impianto di condizionamento	autonomo
Piano	S1
Totale piani	4
Ascensore	1
Spese condominiali	400,00 annui













































