



## Affittasi bilocale arredato in viale Beatrice D'Este

Tipologia Immobile

Mq	45.00
Zona	Viale Beatrice D'Este 4 Milano MI Lombardia
Prezzo	€ 1.400,00
Classe energetica	G
IPE:	395,65
Locali	2

[Affittasi bilocale arredato in viale Beatrice D'Este](#)

Viale Beatrice D'Este, a pochi minuti a piedi dall'Università Bocconi, comoda con le Università IULM E NABA, affittiamo, in elegante contesto anni '80 con ascensore, giardino condominiale e portineria, delizioso nuovo bilocale di 45 mq completamente arredato posto al piano terra. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno. Riscaldamento con nuovi pannelli termo radianti, aria condizionata caldo/freddo, pavimenti in parquet, infissi in doppio vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e porta blindata. Zona servitissima da mezzi di trasporto e attività commerciali, a pochi passi dalla rinomata "Darsena" e dalle cliniche Capitanio, Gaetano Pini e dalla casa di cura La Madonnina; ottimamente collegata (raggiungibili a piedi o con i mezzi di superficie) con le cliniche De Marchi, Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena. Vista la Sua posizione strategica, l'immobile risulta essere un affitto ideale per studenti, docenti e personale ospedaliero. Canone di locazione Euro 1.400, 00 oltre spese condominiali di euro 200,00 mensili. Libero da fine dicembre 2024.

Camere	1
Cucina	a vista
Bagni	1
Impianto di riscaldamento	centralizzato
Impianto di condizionamento	autonomo
Giardino condominiale	1
Piano	terra
Totale piani	8
Ascensore	1
Spese condominiali	200,00 mensili















































