



## Vendesi bilocale con giardino privato in viale Liguria

Tipologia Immobile

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Mq                | 85.00                             |
| Zona              | Viale Liguria Milano MI Lombardia |
| Prezzo            | € 475.000,00                      |
| Classe energetica | B                                 |
| IPE:              | 42,26                             |
| Locali            | 2                                 |

Vendesi bilocale con giardino privato in viale Liguria

Viale Liguria, posizione strategica, all'interno del contesto dei Navigli e nuova Darsena e a pochi passi dalla fermata MM2 Romolo, dal passante ferroviario e adiacente agli accessi delle tangenziali e autostrada A7 MI-GE. In stabile signorile del 2013 dotato di portineria, videosorveglianza, doppio ascensore e giardino condominiale con accesso pedonale diretto al Parco Segantini, proponiamo bilocale trasformabile in trilocale sito al piano terra. L'appartamento, si compone di ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno non finestrato e bellissimo giardino di 30 mq fronte parco. Possibilità di arredo. Completa la proprietà la cantina. Aria condizionata, impianto di allarme, porta blindata, videocitofono, tapparelle in alluminio a doghe orientabili motorizzate, pavimenti in parquet iroko nelle camera e nella zona giorno e grès porcellanato nel bagno. Prezzo di vendita Euro 475.000, 00 Spese condominiali Euro 1.800, 00 annui.

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Camere                      | 1              |
| Cucina                      | a vista        |
| Bagni                       | 1              |
| Impianto di riscaldamento   | contabilizzato |
| Impianto di condizionamento | autonomo       |
| Impianto elettrico          | certificato    |
| Giardino condominiale       | 2              |
| Piano                       | terra          |
| Totale piani                | 7              |
| Ascensore                   | 1              |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Cantina            | 1              |
| Spese condominiali | 150,00 mensili |































































